

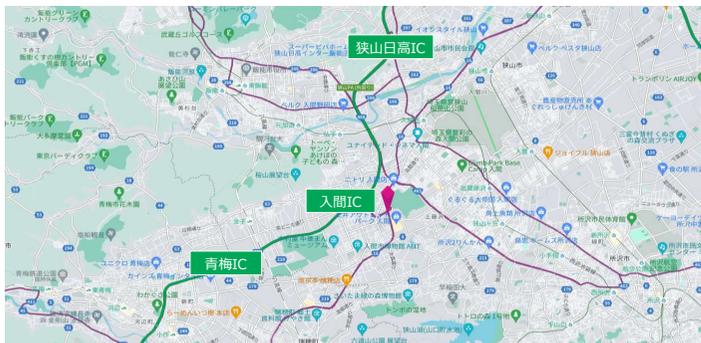
入間市小谷田物流センター(両面バス)

物件・設備概要

所在地	埼玉県入間市小谷田859-1		
アクセス	首都圏中央連絡自動車道 入間IC 至近 首都圏中央連絡自動車道 青梅IC 7.3km J R高崎線 箱根ヶ崎 5.9km		
構造	鉄骨造		
規模	地上3階		
竣工	2020.04		
用途地域	市街化調整区域		
敷地面積	1,769.43坪・5,849.36㎡		
延床面積	2,525.73坪・8,349.54㎡		
天井高	1・2F:5m 3F:5m~5.8m		
床形式	高床式 1m		
床荷重	各階：1,000kg/㎡		
空調設備	※事務所スペース	庇	有り(長さ9m / 庇下6.5m)
EV	2基 ※積載量3,000Kg(3mx3mx2.4m)	垂直搬送機	
昇降機備考			
自走式			
駐車場	※敷地内あり		
トラックバス	5カ所 40ftコンテナ対応		
前面道路			

備考 ●電動オーバースライダー：5カ所 (W6m x H4.2m)

地図



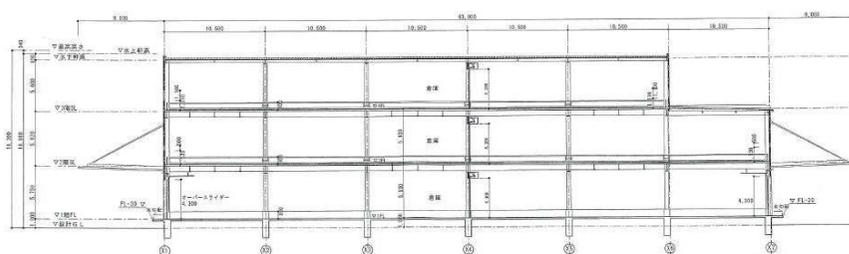
【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
1-3F		倉庫	2,400.50坪 7,935.54㎡	坪当 3,800円	自主管理	敷金 相談	1ヵ月	普通	相談	2024.9.1
1F		倉庫	848.87坪 2,806.18㎡							
2F		倉庫	848.87坪 2,806.18㎡							
3F		倉庫	702.76坪 2,323.18㎡							
計			2,400.50坪 7,935.54㎡							
備考										

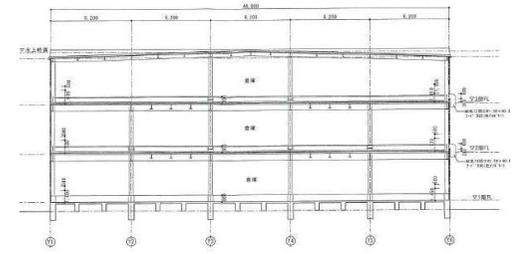
外観写真



断面図①



断面図②



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

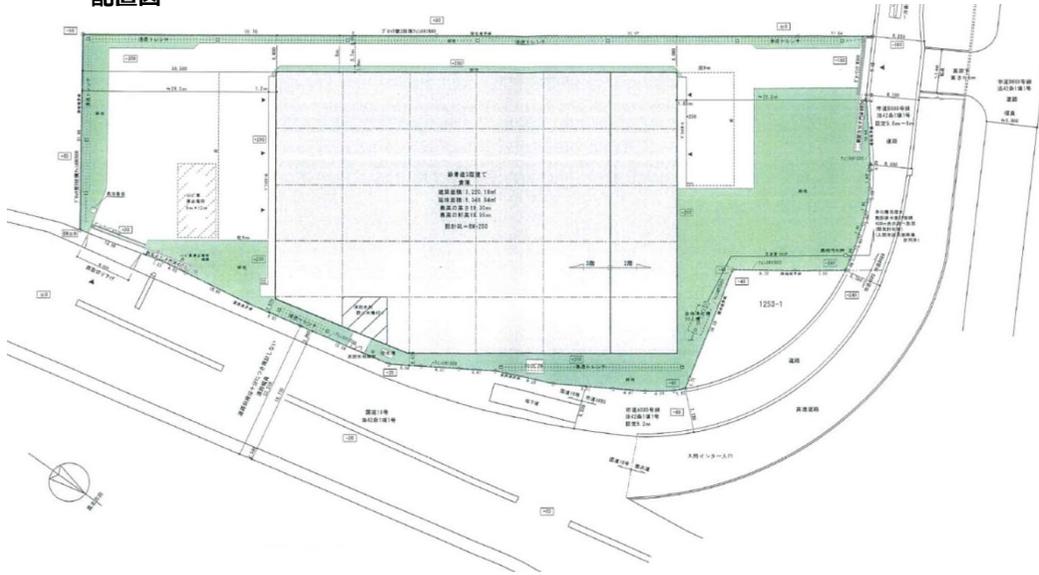
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

入間市小谷田物流センター(両面バス)

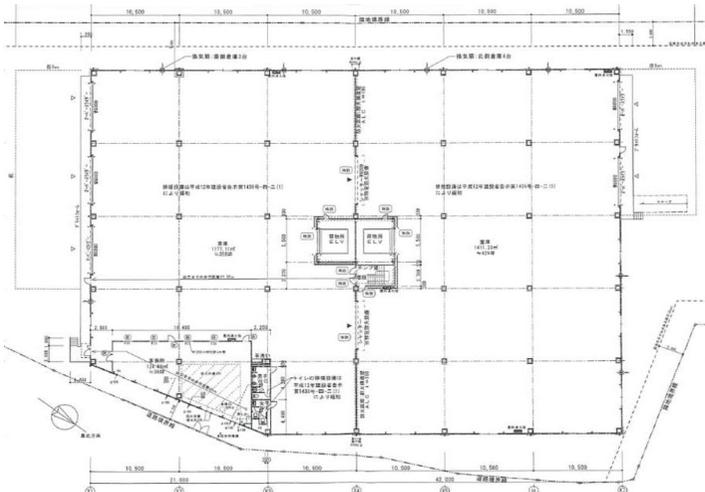
配置図



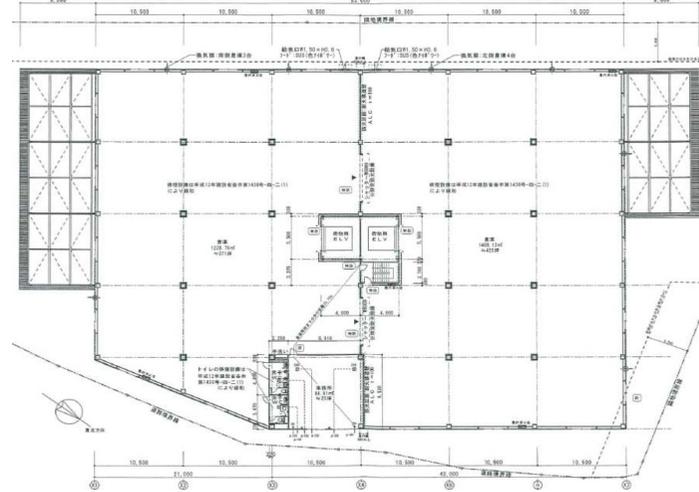
外観写真



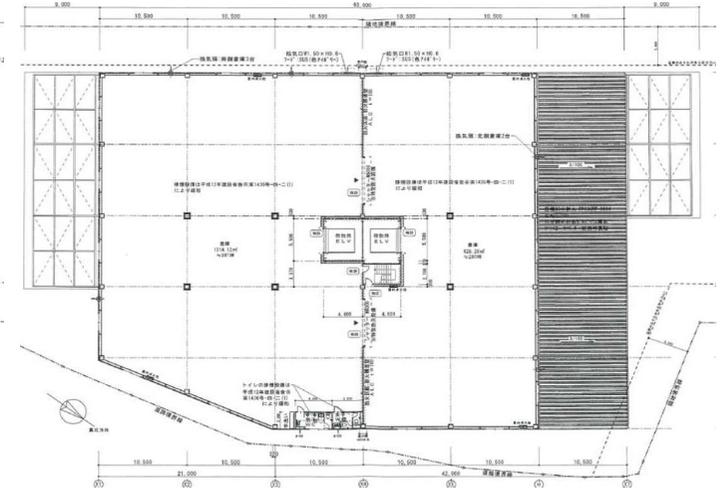
1F平面図



2F平面図



3F平面図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。